

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BẮC NINH
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 266 /TB-THADSKV1

Bắc Ninh, ngày 12 tháng 3 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 10/2024/QĐST-KDTM ngày 06/9/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang (nay là Tòa án nhân dân khu vực 1 - Bắc Ninh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 39/QĐ-CCTHADS ngày 10/01/2025; Quyết định thi hành án số 268/QĐ-CCTHADS ngày 14/02/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Bắc Ninh);

Căn cứ Quyết định Cưỡng chế thi hành án số 74/QĐ-CCTHADS ngày 15/5/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh);

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 16 tháng 10 năm 2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên phong (TPV);

Căn cứ Quyết định về việc giám giá tài sản số 08/QĐ-THADSKV1 ngày 03/3/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản (lần 3) số 11.03PL01/2025/TB-ĐGBP ngày 10 tháng 3 năm 2026 của Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Phong;

Ngày 04/3/2026 Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh đã ký hợp phụ lục đồng dịch vụ đấu giá tài sản với Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Phong; địa chỉ: Tầng 5,6 số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, TP Hà Nội để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên là:

Quyền thuê đất và toàn bộ hạ tầng kỹ thuật, toàn bộ các công trình và các tài sản gắn liền với thửa đất là Dự án Xây dựng Bệnh viện Y học cổ truyền Lan Q, có địa chỉ tại phường Đa Mai, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang (nay là phường Đa Mai, tỉnh Bắc Ninh); diện tích: 15.931,2m²; hình thức: sử dụng riêng; mục đích sử dụng: đất cơ sở y tế; thời hạn sử dụng: đến ngày 31 tháng 12 năm 2070; nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm; được UBND tỉnh cho thuê đất tại Quyết định số 311/QĐ-UBND ngày 31/3/2022 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 688666, sổ vào sổ cấp GCN:



CS01391/Q04, vào trang sổ ĐC số 138, quyền số 04 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang cấp ngày 13/5/2022 cho Công ty cổ phần y dược LanQ. Tài sản gắn liền với đất là các công trình và hạ tầng kỹ thuật của Dự án Xây dựng Bệnh viện Y học cổ truyền Lan Q được nêu chi tiết trong Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 22/7/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh. *Lưu ý: Nhà điều hành có 02 tầng 01 tum, xây dựng bê tông cốt thép được xây dựng trên phần đất chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (không nằm trong phần đất được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty cổ phần y dược LanQ).*

* Đặc điểm, hiện trạng của tài sản đấu giá theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 22/7/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh và Chứng thư thẩm định giá số 266/2025/894/CT-TPV ngày 16/10/2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên Phong.

Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Phong

Địa chỉ: Tầng 5,6 số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, TP Hà Nội.

2. Người có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh.

Địa chỉ: Tổ dân phố An Phong, phường Tân Tiến, tỉnh Bắc Ninh

3. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm: Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền thuê đất và toàn bộ hạ tầng kỹ thuật, toàn bộ các công trình và các tài sản gắn liền với thửa đất là Dự án Xây dựng Bệnh viện Y học cổ truyền Lan Q, có địa chỉ tại phường Đa Mai, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang (nay là phường Đa Mai, tỉnh Bắc Ninh); diện tích: 15.931,2m²; hình thức: sử dụng riêng; mục đích sử dụng: đất cơ sở y tế; thời hạn sử dụng: đến ngày 31 tháng 12 năm 2070; nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm; được UBND tỉnh cho thuê đất tại Quyết định số 311/QĐ-UBND ngày 31/3/2022 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 688666, số vào sổ cấp GCN: CS01391/Q04, vào trang sổ ĐC số 138, quyền số 04 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang cấp ngày 13/5/2022 cho Công ty cổ phần y dược LanQ. Tài sản gắn liền với đất là các công trình và hạ tầng kỹ thuật của Dự án Xây dựng Bệnh viện Y học cổ truyền Lan Q được nêu chi tiết trong Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 22/7/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh. *Lưu ý: Nhà điều hành có 02 tầng 01 tum, xây dựng bê tông cốt thép được xây dựng trên phần đất chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (không nằm trong phần đất được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty cổ phần y dược LanQ).*

* Đặc điểm, hiện trạng của tài sản đấu giá theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 22/7/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh và Chứng thư thẩm định giá số 266/2025/894/CT-TPV ngày 16/10/2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên Phong.

Nơi có tài sản: phường Đa Mai, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang (nay là phường Đa Mai, tỉnh Bắc Ninh).

- **Giá khởi điểm của tài sản (làm tròn) là: 150.540.200.000đ** (Một trăm năm mươi tỷ năm trăm bốn mươi triệu hai trăm nghìn đồng).
- **Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT, các loại thuế, phí, lệ phí có liên quan đến chuyển nhượng tài sản theo quy định (trừ thuế thu nhập cá nhân, lệ phí trước bạ).** Người trúng đấu giá nộp phí công chứng cùng các loại thuế, phí, lệ phí khác và các nghĩa vụ tài chính khác (nếu có) trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật.

4. Hình thức Đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

5. Bước giá: 50.000.000 đồng/ 01 bước giá (Năm mươi triệu đồng/01 bước giá).

6. Thời gian và địa điểm bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00' ngày 30/3/2026, khách hàng chuyển tiền vào số tài khoản: 8600888999 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – CN Nam Hà Nội – Đơn vị thụ hưởng Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong. (Tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá phải báo "có" về tài khoản Công ty chậm nhất vào lúc 17h00' ngày 29/01/2026).

- Khách hàng đã mua hồ sơ tự liên hệ xem tài sản hoặc đăng ký xem tài sản, hồ sơ tài sản cùng Công ty các ngày 23/3/2026 & 24/3/2026 & 25/3/2026, xem tại địa chỉ bất động sản nêu trên.

Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng/ hồ sơ.

- Số tiền đặt trước: 15.000.000.000 đồng (Mười lăm tỷ đồng).
- Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00' ngày 30/3/2026, khách hàng chuyển tiền vào số tài khoản: 8600888999 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – CN Nam Hà Nội – Đơn vị thụ hưởng Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong. (Tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá phải báo "có" về tài khoản Công ty chậm nhất vào lúc 17h00' ngày 30/3/2026).
- Khách hàng đã mua hồ sơ tự liên hệ xem tài sản hoặc đăng ký xem tài sản, hồ sơ tài sản cùng Công ty các ngày 23/3/2026 & 24/3/2026 & 25/3/2026, xem tại địa chỉ bất động sản nêu trên.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức Phiên đấu giá: 10h30' ngày 02/4/2026 tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong – Chi nhánh tại tỉnh Bắc Ninh – Tầng 2, Số



42, đường Lê Hồng Phong, Phường Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh. (Trường hợp lượng người đăng ký tham gia đấu giá đông, Công ty có thể sẽ thay đổi thời gian và địa điểm đấu giá phù hợp với thực tế).

8. **Nguồn gốc tài sản:** Là tài sản kê biên đảm bảo thi hành án của Thi hành án dân sự Tỉnh Bắc Ninh. Lưu ý: Theo Khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự số 26/2008/QH12 ngày 14/11/2008 đã được sửa đổi bổ sung một số điều theo Luật số 64/2014/QH13 ngày 25/11/2014: “Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá”.

9. **Điều kiện tham gia mua tài sản đấu giá:** Các Tổ chức/Doanh nghiệp đăng ký mua tài sản đấu giá nêu trên phải đáp ứng đủ điều kiện quy định tại Điều 46 Luật Đất đai 2024 cùng các quy định khác của pháp luật có liên quan, không thuộc các trường hợp bị pháp luật giới hạn, thực hiện đầy đủ Nội quy, Quy chế cuộc đấu giá Công ty ban hành và có ngành nghề kinh doanh phù hợp với mục đích sử dụng đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, thông báo để các bên đương sự được biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Đa Mai;
- Viện KSND KV1;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT THADS.T.Bắc Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Mạnh Chiến